

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-10575-CPA-25/2024
Заводни број: 351-839/24
Датум: 25.06.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-10575-CPIN-10/2023, Интерни број 351-593/2023 од 07. 07. 2023. године, од инвеститора, ДОО "М МОНТ СТРОЈ" МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "ВЕН РУ ИНВЕСТ" МБ: 20306599, ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-10575-CPIN-10/2023, Интерни број 351-593/2023 од 07. 07. 2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, у ставу III диспозитива, тачка 5., и то:

Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПГД-ЕЕ-13/24 од јуна 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 05-6-24 од јуна 2024. године израђена од ДОО "ГВОЗДЕНОВИЋ ЕНЕРГЕТИКА" из Инђије, вршилац техничке контроле: Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О 457 15.

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови – измена бр. ROP-RUM-10575-LOCA-23/2024, Интерни број 353-136/24 од 05.06.2024. године издати од овог Одељења

- Главна свеска – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. ПДГ-ТС-13/24 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 O090 15.

- Пројекат за грађевинску дозволу

- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПГД-ЕЕ-13/24 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 05-6-24 од јуна 2024. године израђена од ДОО “ГВОЗДЕНОВИЋ ЕНЕРГЕТИКА” из Инђије, вршилац техничке контроле: Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 O 457 15.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-10575-CPIN-10/2023, Интерни број 351-593/2023 од 07. 07. 2023. године као и имени Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-10575-CPAN-21/2024, Интерни број 351-67/2024 од 29. 01. 2024. године издатим од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24. 06. 2024, године, инвеститори, ДОО "М МОНТ СТРОЈ" МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "ВЕН РУ ИНВЕСТ" МБ: 20306599, ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-10575-СПИН-10/2023, Интерни број 351-593/2023 од 07. 07. 2023. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до промене у погледу прикључења објекта на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Објекат ће бити прикључен на нову трафо станицу уместо на постојећу.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Решење о грађевинској дозволи** Цис бр. ROP-RUM-10575-CPIH-10/2023, Интерни број 351-593/2023 од 07. 07. 2023. године издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума

2. **Главна свеска – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу** бр. ПДГ-ТС-13/24 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

3 . **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПГД-ЕЕ-13/24 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 05-6-24 од јуна 2024. године израђена од ДОО “ГВОЗДЕНОВИЋ ЕНЕРГЕТИКА” из Инђије, вршилац техничке контроле: Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О 457 15.

4. **Локацијски услови – измена** бр. ROP-RUM-10575-LOCA-23/2024, Интерни број 353-136/24 од 05.06.2024. године издати од овог Одељења

5. **Пуномоћ** за подношење захтева.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.080,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 5600,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш